

Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :

г. Сарапул ул. Азина 146 и

г. Сарапул

12 января 2015 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарапул ул. Азина 146 и, территория проведения собрания : двор дома

Площадь многоквартирного дома по адресу : г.Сарапул, ул. Азина 146 и составляет 677,4 кв.м., включая жилые и нежилые помещения.

В общем собрании приняло участие 17 собственников, обладающих 6031 кв.м. голосов, голосов собственников - 512,2 кв.м. , муниципальная собственность - 90,9 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности № 6 от 12 января 2015г.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии с подписанием протокола голосования.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 г.г.
3. Утверждение размера ежемесячных платежей за содержание и ремонт жилых помещений, включающих в себя плату за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.г.

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания - Башева В.А. кв. 10, секретарем собрания - Башева А.А. кв. 3, членов счетной комиссии в составе Башева В.А. кв. 10, Башева А.А. кв. 3

Результат голосования : За 17 собственники обладающие 6031 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании, воздержалось - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания - Башева В.А. кв.№ 10, секретарем собрания - Башева А.А. кв. 3 членов счетной комиссии в составе _____ кв. ; _____ кв. ;

По второму вопросу Повестки дня: Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 г.г. Заслушали председателя совета дома, который (а) предложил (а) утвердить перечень работ по содержанию и ремонту МКД на период 2016-2017 г.г. на основании Приложения к договору оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

Результат голосования : За 17 собственники обладающие 6031 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании, воздержалось - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании.

Решение: Принято

По третьему вопросу Повестки дня : Утверждение размера ежемесячных платежей за содержание и ремонт жилых помещений, включающих в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.г.

Заслушали представителя ООО УК «Лидер» , который (а) предложил (а) тариф на содержание ОИМД на основании минимального перечня работ и услуг на многоквартирном доме в размере 1438 руб./м2, в т.ч. услуги УК в размере 2,98 руб./м2..

Результат голосования : За 17 собственники обладающие 6031 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании, воздержалось - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании.

Решение: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения на 2016-17г.г. - средства на содержание общего имущества многоквартирного дома 1438 руб./м2 общей площади, в том числе услуги по управлению домом - 2,98 руб./м2.
- средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - _____ руб./м2 общей площади помещений.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 146 и по ул. Азина, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Башева В.А.

Секретарь собрания: Башева А.А.
Уполномоченный муниципального образования _____